

Ref. nr.	Individueel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Nee	Par. 1.2.3. Pagina 7 kwaliteitsborging	De inschrijver moet ervaring hebben met het onder kwaliteitsborging kunnen uitvoeren van een integrale adviesopdracht met betrekking tot verduurzaming van een bestaand utiliteitsgebouw. Wordt hieronder een intern kwaliteitssysteem verstaan zoals ISO-NEN 9001?	Correct.
2	Nee	Par. 1.2.3. pag. 7	Er wordt geschreven 'maar ook op locatie specifieke gegevens en een opname van het gebouw met een waarde van of gefactureerd bedrag van 50.000 EUR (exclusief btw)'. Vraag: Wordt onder 'met een waarde van of gefactureerd bedrag van € 50.000,-' de waarde van de adviesopdracht verstaan of de uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen?	De waarde van de adviesopdracht
3	Nee	Par. 4.3 pagina 16 vaste prijs	Inschrijver dient een vaste prijs in voor de initiatie-, ontwerp- en voorbereidingsfase (onderdeel A) en een uurtarief voor de uitvoerings- en gebruiksfase (onderdeel B). Vraag: Is slecht één tarief voor de gehele uitvoerings- en gebruiksfase (10 jaar) wel reëel, in de praktijk worden werkzaamheden verdeeld tussen verschillende functietypes, dat wordt zo niet meegewogen?	Inschrijver dient de tariefstelling passend te maken voor de aard en omvang van de opdracht
4	Nee	Prijs / inschrijving	Geeft aanbestedende dienst bij gunning onderdeel A en onderdeel B volledig in opdracht?	Correct. Voor onderdeel B is op voorhand niet aan te geven wat wordt uitgevoerd en in opdracht wordt gegeven.
5	Nee	Prijs / inschrijving	Indexatie heeft betrekking op tarief. Heeft de indexatie ook betrekking op aanneemsom van onderdeel A?	Ja, indien nodig.
6	Nee	Aanvang overeenkomst	In paragraaf 1.2.6 staat een ingangsdatum overeenkomst op 31 oktober 2023. In paragraaf 2.4 (Planning) staat een ingangsdatum overeenkomst op 1 maart 2024. Welke datum is de juiste ingangsdatum? Indien dit laatste van toepassing is, mag inschrijver ervan uitgaan dat de einddatum dan 28 februari 2034 is?	De data zijn aangepast in TN, deze data zijn derhalve leidend. De ingangsdatum is op 01-03-2024.
7	Nee	Te leveren dienstverlening	Dienen in onderdeel A "verzorgen EPA-U energielabels", "verzorgen maatwerkadvies" en "Uitvoeren Frisse Scholen scan" mee te worden genomen?	Correct
8	Nee	Te leveren dienstverlening	Dient in onderdeel A "het opstellen van een MJOB, welke dient te worden omgevormd naar een DMJOB" te worden meegenomen?	Nee

9	Ja	1	Op pagina 7 van het aanbestedingsdocument wordt bij 1.2.6 30 oktober 2023 als ingangsdatum- en 30 oktober 2033 als einddatum van de overeenkomst genoemd. Bij 2.4 staat 01-03-2024 als ingangsdatum van de overeenkomst genoemd. Ook in de conceptovereenkomst staat 31 oktober 2023 als ingangsdatum genoemd. Onze aanname is dat de overeenkomst zal ingaan op 01-03-2024 en zal eindigen op 28-02-2034, klopt dit?	De data zijn aangepast in TN, deze data zijn derhalve leidend. De ingangsdatum is op 01-03-2024.
10	Ja	2	Op pagina 7 van het aanbestedingsdocument dat bij 1.2.6 in de lijst met prevalerende documenten in de aanbesteding staat "Algemene Voorwaarden van VISTA college, FSR 2.0 benoemd. Bij 1.2.7 worden achter de "Algemene Inkoopvoorwaarden van VISTA college, FSR 3.0 van toepassing verklaard. In het document Conceptovereenkomst Adviseur Duurzaamheid wordt bij artikel 1.2 gesproken over Algemene Inkoopvoorwaarden van VISTA college FSR v4.0. Welk van deze inkoopvoorwaarden is leidend?	FSR 4.0 is van toepassing op deze aanbesteding.
11	Ja	3	Op pagina 15 van het aanbestedingsdocument staat: "Opdrachtnemer stuurt per opdracht één factuur". Gezien de omvang en looptijd van de opdracht stelen wij voor dit te wijzigen in: "Opdrachtnemer stuurt per kalendermaand naar rato van werkzaamheden een factuur". Is dit akkoord?	Facturatie vindt plaats naar uitvoeringsfase
12	Ja	4	Is volgende documentatie in de gebouwdossier aanwezig: -Bouwkundige tekeningen op schaal met afmetingen: plattegronden, gevelaanzichten, dwarsdoorsneden, detailtekeningen van bouwkundige constructies van het gebouw -Installatietekeningen: verwarming, koeling, ventilatie, elektra -Principeschema's: verwarming, koeling, ventilatie, elektra inclusief verdelers en blokschema -Types, werking en parameters betreffende de inregeling van de installaties en het GBS (Regeltechnische omschrijving) -Rapportages: NEN 3140, NEN 2580	Veel documentatie is aanwezig maar is op onderdelen niet compleet.
13	Ja	5	Zijn er recent opgestelde MJOP's van de gebouwen die kunnen dienen als basis voor het opstellen van de DMJOP's?	Ja
14	Ja	6	Klopt onze aanname dat deze aanbesteding slechts betrekking heeft op de verduurzaming van de gebouwen en gebouw gebonden installaties en niet op zaken als afval en brandstofgebruik (transport)?	Correct.
15	Ja	7	Is een EED audit van de gebouwen uitgevoerd en is deze beschikbaar?	Nee

16	Ja	8	In de conceptovereenkomst staat bij artikel 5.1 dat alle genoemde prijzen in de inschrijving van de opdrachtnemer inclusief BTW zijn. Op het prijzenblad staat vermeld dat de prijzen exclusief BTW dienen te worden ingevuld. Dient de ingediende prijs op het prijzenblad inclusief of exclusief BTW te zijn?	Exclusief btw.
17	Nee	Vraag - 1ste nota van inlichtingen	(aanbestedingsdocument 1.2) Vista College geeft aan dat de 3 locaties samen ruim 73.000 m² BVO omvatten. Als blijkt dat het werkelijke aantal vierkante meters BVO aanzienlijk hoger is dan deze opgegeven 73.000 m² (zoals BAG viewer doet vermoeden), is er dan ruimte voor een aanpassing in de vergoeding aan de opdrachtnemer om deze toegenomen omvang van het project te weerspiegelen?	ja, indien substantieel hoger (>10%)
18	Nee	Vraag - 1ste nota van inlichtingen	(aanbestedingsdocument 1.2) Er wordt een interne route kaart opgesteld voor de verduurzaming van de 3 locaties, en de kaders van de verduurzaming worden gevormd door o.a. de door VISTA gestelde duurzaamheidsdoelen, welke in het Strategisch huisvestingsplan en het Meerjaren Strategisch Beleidsplan staan. Kan Vista deze plannen beschikbaar stellen of de specifieke duurzaamheidsdoelen delen?	Deze plannen worden na gunning beschikbaar gesteld
19	Nee	Vraag - 1ste nota van inlichtingen	(aanbestedingsdocument 1.2.3) Wij besteden normaal gezien het vaststellen van EPA-U labels uit, kan dit onderdeel komen te vervallen?	Nee
20	Nee	Vraag - 1ste nota van inlichtingen	(aanbestedingsdocument 1.2) Vista College geeft o.a. aan dat er met een interne projectgroep naar een routekaart wordt toegewerkt en dat de adviseur verduurzaming een controlerende rol tijdens de realisatiefase vervult en de monitoring gedurende de gebruikersfase . Zijn er verwachtingen met betrekking tot het aantal contactmomenten? Mogen wij ervan uitgaan dat tijdens de realisatie de controlerende rol voornamelijk op locatie is en tijdens de monitoring dit op afstand?	Inschrijver dient zelf een reële inschatting te maken van het aantal en de aard van de contactmomenten
21	Nee	Vraag - 1ste nota van inlichtingen	(aanbestedingsdocument 1.2.7) Vista College geeft aan, dat de voorwaarden van de inschrijver/derden expliciet worden uitgesloten. Aangezien vastgoedbeheer complex kan zijn, zou men openstaan voor het toepassen van de DNR (Branchevoorwaarden) in gevallen waarin jullie eigen voorwaarden niet voorzien? (Ter informatie heb ik deze als bijlage toegevoegd en een link met additionele informatie: https://bna.nl/ledenservice/advies-en-ondersteuning/juridische-zaken/dnr)	Nee

22	Nee	Vraag - 1ste nota van inlichtingen	(aanbestedingsdocument 5.4) Bij onderdeel B worden 200 uren per kalenderjaar vermeld. Mogen wij ervan uitgaan dat deze 200 uur een schatting is, welke nodig is om de inschrijvingen te vergelijken?	Dat is correct.
23	Nee	Vraag - 1ste nota van inlichtingen	(Conceptovereenkomst 1.4) In de conceptovereenkomst wordt gerefereerd naar een "verwerkersovereenkomst", waar kunnen wij deze terugvinden?	De conceptversie van de overeenkomst zal aan deze nota worden toegevoegd.
24	Nee	Vraag - 1ste nota van inlichtingen	(Conceptovereenkomst 3.2) Opdrachtgever kan de overeenkomst tussentijds beëindigen. Hoe staat dit in relatie tot "het niet realiseren van de KPI's?	Bij het niet realiseren van een KPI stelt Opdrachtnemer binnen twee weken na constatering een verbeterplan op. Het verbeterplan wordt geaccordeerd door Opdrachtgever en vervolgens binnen twee weken ten uitvoer gebracht. IN het plan staat aangegeven wanneer de resultaten behaald zijn. Indien het plan niet leidt tot de beschreven resultaten op Opdrachtnemer in verzuim blijft, is OPdrachtgever bevoegd om zonder voorafgaande rechterlijk machtiging het herstel van de niet-nakoming door een derde te laten plaatsvinden en de kosten daarvan op Opdrachtnemer te verhalen en/of de overeenkomst door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk buitengerechtelijk te ontbinden.
25	Nee	Schouw	De schouw vond al een week nadat de aanbesteding online stond plaats. Is het mogelijk om alsnog de locaties te schouwen?	Nee, er wordt geen mogelijkheid meer geboden om te locaties te schouwen.